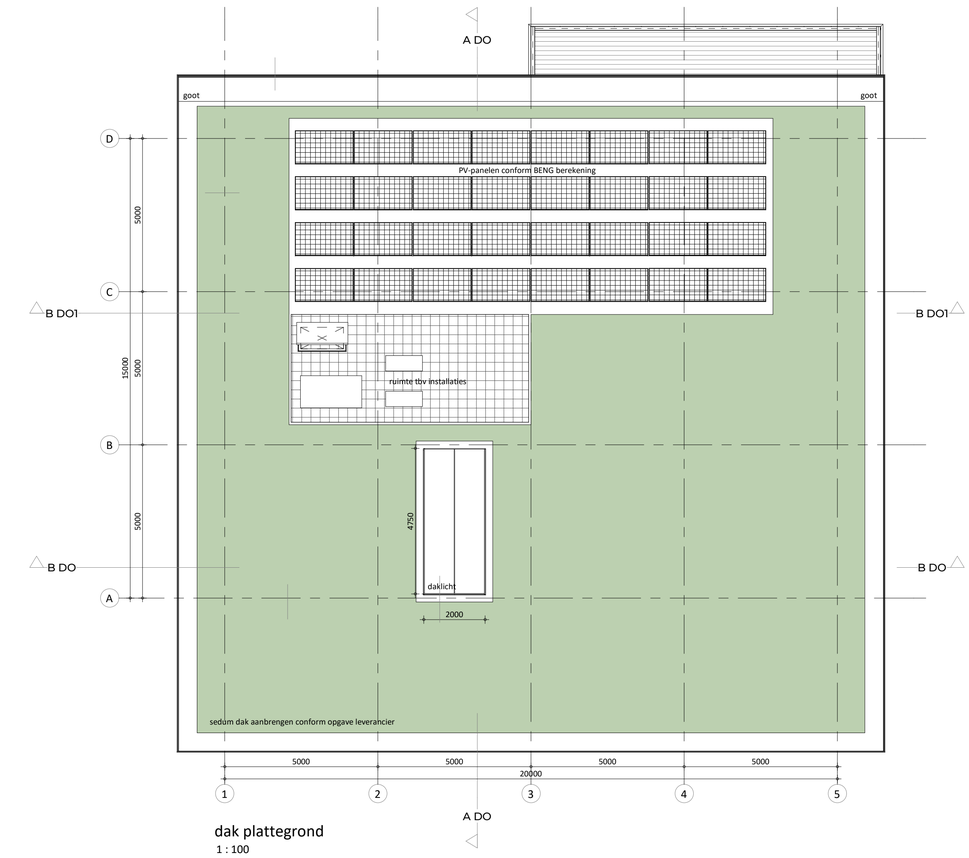


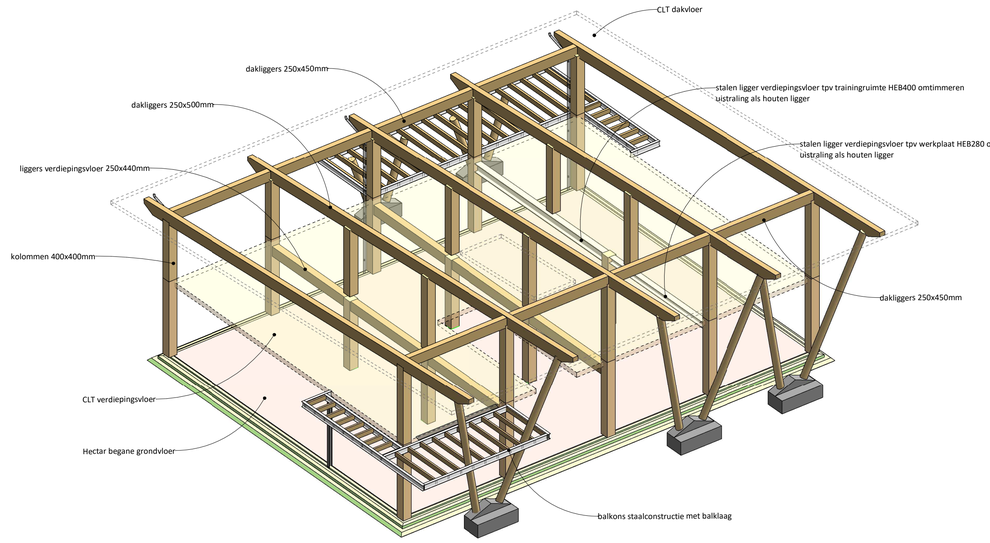

begane grond
1 : 100




1e verdieping
1 : 100




dak plattegrond
1 : 100




principe constructie
exacte constructie conform berekening/tekening constructeur/leverancier

## RENVOOI BOUWKUNDIG

= Houtskeletbouw wand conform opgave leverancier
= Metalstud wanden met gips afwerking
= Metalstud wanden met MM-K1 multiplan plaat
= gelamineerde kolommen conform opgave leverancier/constructeur
= Ronde houten kolommen conform opgave leverancier/constructeur
= Rookmelders in verkeersruimten

## BRANDWEER RENVOOI

**Brand -en rookcompartimentering:**

Het gebouw wordt gezien als één brandcompartiment daar het totale oppervlak kleiner is dan 1000m²

Het gebouw bestaat uit één rookcompartiment daar de oppervlakte van de bijeenkomstfunctie kleiner is dan 500m²

**Loopafstanden en verlichting:**
De maxiale loopafstand voor een kantoorfuncitie naar een veilige vluchtroute of uitgang mag niet meer bedragen dan 30m.

De maxiale loopafstand voor een bijeenkomstfunctie naar een veilige vluchtroute of uitgang mag niet meer bedragen dan 30m.

optische rookmelder, alle rookmelders voldoen aan de NEN 2555. Art. 4.211 lid 1 B.B.L.

Noodverlichting is niet vereist hier. Vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011 is verplicht in de verkeersruimte.

**Blusmiddelen:**
Brandslanghaspel met een slanglengte van 30m. volgens de NEN-EN 671-1
De brandslanghaspel(s) voldoet / voldoen aan het gestelde in de norm NEN-EN 671-1. Voor aanvullende eisen geldt het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland. De brandslanghaspel(s) is / zijn voorzien van: een knikvrije rubberen slang met een lengte van **30** meter en een inwendige diameter van 19 mm.

De brandslanghaspels zijn voor een ieder duidelijk zichtbaar en makkelijk bereikbaar aangebracht en opgehangen, zijn voor direct gebruik gereed en zijn in goede staat van onderhoud.

Draagbaar blustoestel met 6 kg/liter inhoud poeder/schuim.
Het / De draagbaar / draagbare blustoestel(len) voldoet / voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland.

**Overige:**
Het gebouw heeft doodlopende einden om beneden aan de trap te komen (max. ca. 23m tot onder aan de trap), in de zin van BBL 4.208.3, dus is het verplicht voor de vluchtroute vanaf de verkeersruimte verdieping tot beneden aan de trap te voorzien in een **brandmeldinstallatie met handbrandmelders en** (voor de genoemde doorloopende vluchtroute) **ruimtebewaking** conform NEN 2535, gekoppeld aan een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575. Onderhoud, beheer en controle moeten adequaat zijn voor beide installatie en kan door normblad NEN 2654-1 en -2 te volgen.

Conform artikel 4.44 in het B.B.L. zullen de toe te passen bouwproducten brandklasse volgens NEN-EN 13501-1 D en binnen het gebouw Ds2 hebben.

Als in het pand een **luchtbehandeling- en ventilatie-installatie** wordt aangebracht, zal deze voldoen aan het gestelde in "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012 Brandweer Nederland. Alvorens met het ontwerp van de luchtbehandeling- en ventilatie-installatie aan te vangen, wordt in overleg met de brandweer een Programma van Eisen (PvE) opgesteld.

Met de werkzaamheden wordt niet eerder begonnen, dan nadat door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer schriftelijk is verklaard dat daartegen geen bezwaar bestaat. Alvorens het pand in gebruik te nemen, zal het gebouw worden gekeurd door de afdeling Handhaving van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer.

Zie ook advies brandveiligheid toegevoegd aan deze aanvraag.

## RENVOOI BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

**algemeen**
hang en sluitwerk toepassen met minimale weerstandsklasse 2 (politiekeurmerk) vlgs. afdeling 4.2 B.B.L.

vrije doorgangsbreedte en hoogte van deuren min. uitvoeren vlgs. afdeling 4.6 B.B.L.

voorzieningen voor het afnemen van energie, dient te voldoen aan afdeling 4.2 B.B.L. en de daarin gestelde NEN normen.

ter plaatse van dakdoorbrekingen/-openingen dakfolie toepassen volgens voorschriften leverancier

wateropname materialen (dient te voldoen aan art. 4.120 B.B.L.): vloer, wand: tegelwerk 1200+, 2100+ bij douche

factor v/d temperatuur nergens kleiner zijn dan het getal aangegeven in tabel 4.117 in artikel 4.119 B.B.L.

bouwproducten en bouwstoffen voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen en zijn voorzien van CE markering of gelijkwaardig

**geluidwering**
geluidwering tegen geluid van buiten dient te voldoen aan afdeling 5.4 B.B.L. & 4.3 B.B.L.

karakteristieke installatie-geluidsniveau van de in het gebouw gelegen installaties mag maximaal 35-40 dB(A) zijn, afhankelijk van de functie van de ruimte, volgens afdeling 4.3 B.B.L.

geluidwering tussen ruimten dient te voldoen aan afdeling 4.3 B.B.L.

**luchtverversing**
toevoer van verse lucht vindt plaats door mechanische toevoer en mechanische afvoer E.e.a. volgens advisering W-installateur.

ventilatie-eisen voor kantoor- en bijeenkomstfuncties volgens NEN 1087 en B.B.L., met een minimale ventilatievoorziening van 0,9 l/s per m² en aanvullende eisen afhankelijk van de bezettingsgraad.

luchtdichtheidsklasse II van het gebouw, in combinatie met geëigend hang- en sluitwerk en dichtgelast kozijn- en draaideelkader.

**toe-en afvoerleidingen**
hemelwater afvoeren naar infiltratievoorzieningen op eigen terrein

hoofdaannemer dient min. 3 weken voor aanvang werkzaamheden de gemeentelijke instantie te voorzien van installatiestukken

riolering conform NEN3215 en NPR3216, vorstvrij, afschot 5mm/m

**trappen en balustraden**

| | |
|---|---|
| breedte trap | min. 1100 mm |
| aantrede | 220 mm |
| tredevlak | 250 mm |
| optrede | 180 mm |

vrije hoogte 2300 mm boven gehele breedte trap leuning 900mm boven voorkant traptrede trap en vloerafscheiding conform afdeling 4.2 B.B.L.

balustrade bk 1000mm boven de afgewerkte vloer, spijlen hart-op-hart 100 mm

**constructie**
voor exacte constructieprincipes, detaillering, afmetingen e.d. zie de stukken van de constructeur

**installaties**
installaties komen zoveel mogelijk langs het plafond in het zicht een en ander conform advisering installatieadviseur

ONTWERPSTUDIO RUIZENDAAL VELDHUIZEN

project:
project naam
TRAININGSCENTRUM 'OOSTDORP' HARSKAMP

opdrachtgever:
Rijksvastgoedbedrijf
Eusebiusbuitensingel 66
6828HZ Arnhem

onderdeel:
**PLATTEGRONDEN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| datum: | 02-05-2025 | getekend: | EJV |
| wijziging: | | schaal: | 1:100 |

project nr: **24-278**
tekening nr: **DO-100**

AMERSFOORTSEWEG 30-18, 3751 LK BUNSCHOTEN, INFO@RUIZENDAALVELDHUIZEN.NL

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.